

# Mein DarlehensCheck



## Zusammenfassung

Darlehenssumme	295.938 €
Darlehensnehmer	2 Personen
Darlehenslaufzeit	30 Jahre
Dauer Fixzinsphase	20 Jahre
Monatliche Rate Fixzinsphase	1.413 €
Monatliche Rate variable Zinsphase	1.413 €
Effektivverzinsung	4,2 %
Wohnbauförderung voraussichtlich	0 €
Haushaltsbilanz inkl. Rate	-24 €

Ein s Bauspardarlehen bietet Ihnen viele Vorteile:

- Laufzeit bis zu 30 Jahren
- Hohe Sicherheit dank langfristigem Fixzinssatz
- Sichere Kalkulierbarkeit aufgrund der Zinssatzobergrenze von 6,00% p.a. (gemäß ABB) bis zum Ablauf von 20 Jahren ab Zuteilung (Annahme: Zuteilung 33 Monate nach Zusagenerstellung)
- verschiedene Rückzahlungsvarianten
- Ansparvertrag mit Finanzierungsvorteilen - besonders günstige Darlehensbedingungen für Ich-Du-Er-Sie-Es Bausparer

\* Berechnungsbasis und gesetzliche Information: 3,65 % jährlich der Darlehenssumme fix für die ersten 240 Monate, anschließend angenommene jährliche variable Verzinsung von 3,65% bis zum Ablauf von 20 Jahren ab Zuteilung, danach 3,65% jährlich. Anzahl der Raten: 239 monatliche Raten in der Fix-Zinsphase, 121 monatliche Raten in der variablen Phase.  
Gebühren und Kosten in der Rate bereits enthalten: Bearbeitungskosten 3 % der Darlehenssumme, Kontoführungsgebühr 16,27 Euro pro Quartal, Eigenmittelbeschaffungsgebühr 0,5 % der Darlehenssumme.  
Im zu zahlenden Gesamtbetrag enthaltene Gebühr: Grundbuchs-Eintragungsgebühr 1,44 % der Darlehenssumme und Beglaubigungskosten, entsprechende Reduktion bei möglicher Gebührenbefreiung. Zu zahlender Gesamtbetrag 513.930 Euro, jährlicher Effektivzinssatz 4,2 %. Annahme einer hypothekarischen Sicherstellung. Voraussetzung für die Gewährung eines Bauspardarlehens mit hypothekarischer Besicherung ist das Bestehen oder der Abschluss eines Bausparvertrages, sowie einer Feuerversicherung. Bis zur Zuteilung des Bausparvertrages wird das Darlehen zu den Bedingungen eines Zwischendarlehens geführt.  
Stand: 23.06.2022

Hinweis: Die vorliegende Berechnung wurde auf Basis Ihrer Eingaben erstellt, dient als erste Orientierung und ist ohne Gewähr. Bei den ermittelten Werten handelt es sich um circa-Angaben.

Bausparkasse der österreichischen Sparkassen AG  
Am Belvedere 1, 1100 Wien

Tel.: +43 (0)5 0100-29 800 • Fax: +43 (0)5 0100-9 29 900  
web@sbausparkasse.at • www.sbausparkasse.at

 **BAUSPARKASSE**



## Unsere s Bausparcenter – österreichweit

### **Dornbirn**

6850 Dornbirn  
Schulgasse 5  
Tel: 05 0100-26975  
Fax: 05 0100-9 26975

### **Graz**

8010 Graz  
Albrechtgasse 6  
Tel: 05 0100-26800  
Fax: 05 0100-9 26800

### **Innsbruck**

6020 Innsbruck  
Sparkassenplatz 5  
Tel: 05 0100-26940  
Fax: 05 01009-26940

### **Klagenfurt**

9020 Klagenfurt  
Feldkirchner Straße 140/5  
Tel: 05 0100-26840  
Fax: 05 0100-26855

### **Linz**

4020 Linz  
Sparkassenplatz 2  
Tel: 05 0100-26865  
Fax: 05 0100-9 26865

### **Oberwart**

7400 Oberwart  
Schulgasse 44  
Tel: 05 0100-26760  
Fax: 05 0100-9 26760

### **Salzburg**

5020 Salzburg  
Bayerhamerstraße 14  
Tel: 05 0100-26910  
Fax: 05 0100-9 26919

### **St. Pölten**

3100 St. Pölten  
Josefstraße 120  
Tel: 05 0100-26700  
Fax: 05 0100-9 26700

### **Wörgl**

6300 Wörgl  
Josef-Speckbacher-Straße 4  
Tel: 05 0100-26965  
Fax: 05 0100-9 26965

### **Zentrale Wien**

1100 Wien  
Am Belvedere 1  
Tel: 05 0100-29786  
Fax: 05 0100-9 29786

### **KUNDENSERVICE**

1100 Wien  
Am Belvedere 1  
Tel: 05 0100-29900  
Fax: 05 0100-9 29900