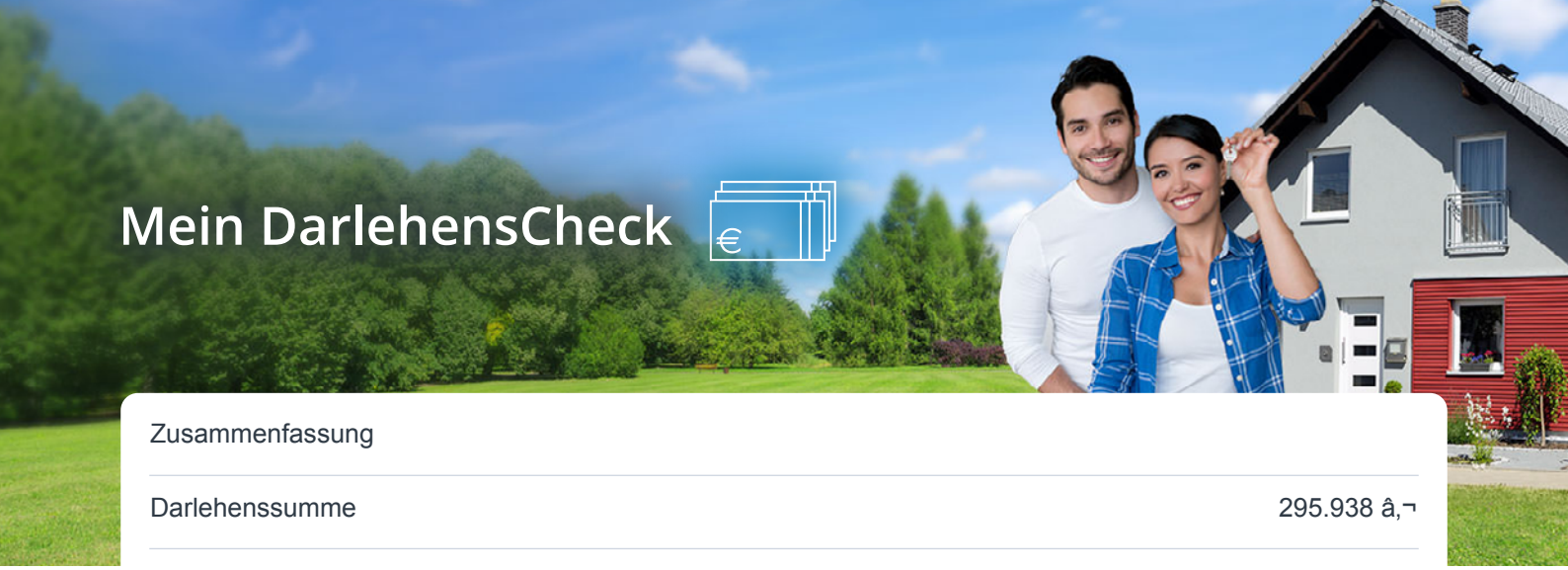


Mein DarlehensCheck

Zusammenfassung	
Darlehenssumme	295.938 â,¬
Darlehensnehmer	2 Personen
Darlehenslaufzeit	30 Jahre
Dauer Fixzinsphase	20 Jahre
Monatliche Rate Fixzinsphase	1.492 â,¬
Monatliche Rate variable Zinsphase	1.492 â,¬
Effektivverzinsung	4,7 %
WohnbaufÃ¶rderung voraussichtlich	0 â,¬
Haushaltsbilanz inkl. Rate	-312 â,¬

Ein s Bauspardarlehen bietet Ihnen viele Vorteile:

- Laufzeit bis zu 30 Jahren
- Hohe Sicherheit dank langfristigem Fixzinssatz
- Sichere Kalkulierbarkeit aufgrund der Zinssatzobergrenze von 6,00% p.a. (gemÃ¤ÃŸ ABB) bis zum Ablauf von 20 Jahren ab Zuteilung (Annahme: Zuteilung 33 Monate nach Zusagenerstellung)
- verschiedene RÃ¼ckzahlungsvarianten
- Ansparvertrag mit Finanzierungsvorteilen - besonders gÃ¼nstige Darlehenskonditionen fÃ¼r Ich-Du-Er-Sie-Es Bausparer

* Berechnungsbasis und gesetzliche Information: 3,99 % jährlich der Darlehenssumme fix für die ersten 240 Monate, anschließend angenommene jährliche variable Verzinsung von 5,2 % bis zum Ablauf von 20 Jahren ab Zuteilung, danach 5,2 % jährlich. Anzahl der Raten: 239 monatliche Raten in der Fix-Zinsphase, 121 monatliche Raten in der variablen Phase.

Gebühren und Kosten in der Rate bereits enthalten: Vermittlungsentgelt 3 % der Darlehenssumme, Kontoführungsgebühr 16,79 Euro pro Quartal, Eigenmittelbeschaffungsgebühr 0,5 % der Darlehenssumme.
Im zu zahlenden Gesamtbetrag enthaltene Gebühr: Grundbuchs-Eintragungsgebühr 1,44 % der Darlehenssumme und Beglaubigungskosten, entsprechende Reduktion bei möglicher Gebührenbefreiung. Zu zahlender Gesamtbetrag 541.586 Euro, jährlicher Effektivzinssatz 4,7 %. Annahme einer hypothekarischen Sicherstellung. Voraussetzung für die Gewährung eines Bauspardarlehens mit hypothekarischer Besicherung ist das Bestehen oder der Abschluss eines Bausparvertrages, sowie einer Feuerversicherung. Bis zur Zuteilung des Bausparvertrages wird das Darlehen zu den Bedingungen eines Zwischendarlehens geführt.
Stand: 01.02.2024

Hinweis: Die vorliegende Berechnung wurde auf Basis Ihrer Eingaben erstellt, dient als erste Orientierung und ist ohne Gewähr. Bei den ermittelten Werten handelt es sich um circa-Angaben.

Bausparkasse der Ã¶sterreichischen Sparkassen AG
Am Belvedere 1, 1100 Wien
Tel.: +43 (0)5 0100-29 800 â€¢ Fax: +43 (0)5 0100-9 29 900
web@sbausparkasse.at â€¢ www.sbausparkasse.at

BAUSPARKASSE



Unsere s Bausparcenter – österreichweit

Dornbirn
6850 Dornbirn
Schulgasse 5
Tel: 05 0100-26975
Fax: 05 0100-9 26975

Graz
8010 Graz
Albrechtgasse 6
Tel: 05 0100-26800
Fax: 05 0100-9 26800

Innsbruck
6020 Innsbruck
Sparkassenplatz 5
Tel: 05 0100-26940
Fax: 05 01009-26940

Klagenfurt
9020 Klagenfurt
Feldkirchner Straße 140/5
Tel: 05 0100-26840
Fax: 05 0100-26855

Linz
4020 Linz
Sparkassenplatz 2
Tel: 05 0100-26865
Fax: 05 0100-9 26865

Oberwart
7400 Oberwart
Schulgasse 44
Tel: 05 0100-26760
Fax: 05 0100-9 26760

Salzburg
5020 Salzburg
Bayerhamerstraße 14
Tel: 05 0100-26910
Fax: 05 0100-9 26919

St. Pölten
3100 St. Pölten
Josefstraße 120
Tel: 05 0100-26700
Fax: 05 0100-9 26700

Wörgl
6300 Wörgl
Josef-Speckbacher-Straße 4
Tel: 05 0100-26965
Fax: 05 0100-9 26965

Zentrale Wien
1100 Wien
Am Belvedere 1
Tel: 05 0100-29786
Fax: 05 0100-9 29786

KUNDENSERVICE
1100 Wien
Am Belvedere 1
Tel: 05 0100-29900
Fax: 05 0100-9 29900

Bausparkasse der Ã¶sterreichischen Sparkassen AG
Am Belvedere 1, 1100 Wien
Tel.: +43 (0)5 0100-29 800 â€¢ Fax: +43 (0)5 0100-9 29 900
web@sbausparkasse.at â€¢ www.sbausparkasse.at

BAUSPARKASSE